



# SAMRÅDSUNDERLAG

Samrådsunderlag inför ansökan om miljötillstånd  
för flytt av verksamhet Lerøy Seafood AB till  
nybyggnation vid Arntorp 1:2 Kungälv



Jörgen Davenil

[jorgen.davenil@leroy.se](mailto:jorgen.davenil@leroy.se)

Göteborg 2020-08-28

*Creating Tasteful solutions*



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Administrativa uppgifter .....	2
Inledning.....	2
Tillståndsprocessen .....	3
Beskrivning av nuvarande verksamhet.....	4
Beskrivning av planerad verksamhet.....	4
Alternativ lokalisering.....	4
Beskrivning av området.....	5
Bedömd omgivningspåverkan .....	5



## ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

**Sökande:** Lerøy Seafood AB

**Adress:** Fiskhamnen 11, 414 58 Göteborg

**Kontaktpersoner Lerøy Seafood AB:**

Jörgen Davenil, Miljö & kvalitetschef

**Mob:** 0708 946011 **e-post:** [jorgen.davenil@leroy.se](mailto:jorgen.davenil@leroy.se)

Jonas Lundberg, Platschef

**Mob:** 0705 510377 **e-post:** [jonas.lundberg@leroy.se](mailto:jonas.lundberg@leroy.se)

Mattias Gunnarsson, VD

**Mob:** 0705 308898 **e-post:** [mattias.gunnarsson@leroy.se](mailto:mattias.gunnarsson@leroy.se)

Synpunkter I det aktuella ärendet går att lämna via e-post eller brev till angivna kontaktpersoner/adresser. Märk brev/e-post med "Samrådsunderlag Arntorp 1:2". Synpunkter skall vara Lerøy Seafood AB (LSAB) tillhanda senast den 25 sep 2020. LSAB uppskattar även om den som inte har något att erinra mot den planerade verksamheten meddelar detta skriftligen till LSAB.

## INLEDNING

LSAB är en del av Lerøy Seafood Group ASA, en världsledande koncern inom sjömatområdet med rötter ända tillbaka till 1899. Koncernen har över 4500 anställda med en omsättning på ca 20 miljarder NOK. Huvudkontoret ligger i Bergen, Norge. Lerøy är en komplett leverantör av fisk- och skaldjursprodukter till både detaljhandeln och restaurang & storhushåll. LSAB's verksamhet bedrivs i dagsläget vid våra grossistenheter i Göteborg och Stockholm varifrån försäljning och distribution till hela Sverige sker. Lerøy äger hela värdekedjan på både lax och vitfisk, från odling/fångst till färdigbearbetade produkter, vilket ger oss en unik kontroll över produkternas kvalitet och möjliggör spårbarhet i alla led. LSAB, som utgör den svenska grossistorganisationen, har idag omkring 100 anställda i Göteborg och Stockholm, och omsätter ca 750 MSEK och levererar årligen ca 6000 ton sjömatprodukter till kunder i större delen av landet.

LSAB har för avsikt att flytta verksamheten, som idag bedrivs i företagets lokaler i fiskhamnen Göteborg (SE907), till en planerad anläggning som skall uppföras i Kungälv på tomt Arntorp 1:2 (Markanvisningsavtal med Kungälv kommun finns, Dnr KS2018/2041). **(Bilaga 1)**.

Företaget önskar genom att flytten till Arntorp 1:2 få möjlighet att utveckla verksamheten inom marknadssegmentet sjömat och växa i ändamålsenliga, moderna lokaler.



## TILLSTÅNDSPROCESSEN

I tillståndspprocessen ingår genomförandet av samråd. Detta dokument utgör underlag för samrådet. Samrådet skall ske i god tid och i den omfattning som behövs innan en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Samrådet skall gälla verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, omfattning, utformning och miljöpåverkan samt miljökonsekvensbeskrivningens innehåll och utformning. Möjlighet att delta i samrådet skall ges till länsstyrelsen, kommunen samt de statliga myndigheter, de organisationer och dem allmänhet som kan antas bli berörda av verksamheten. Inför samrådet skall den som avser att bedriva verksamheten, i detta fall LSAB, lämna uppgifter om den planerade verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, omfattning, utformning samt dess förutsedda miljöpåverkan. Dessa uppgifter har sammanställts i detta dokument för aktuellt samråd.

Samrådsunderlaget skickas med e-post till länsstyrelsen Västra Götaland, övriga berörda myndigheter, organisationer och intressenter. Information om samrådet kommer också att lämnas till övriga allmänheten genom annonsering i Göteborgs posten. Samrådsunderlaget kommer också finnas tillgängligt via LSAB's hemsida ([www.leroyseafood.com](http://www.leroyseafood.com)).

Syftet med samrådet är att tidigt fånga upp väsentliga frågeställningar och potentiella problem för att i förlängningen ge projektet en så bra utformning som möjligt.

När samrådet genomförts upprättas en MKB. Denna kan vara stor eller liten beroende på om Länsstyrelsen beslutar att verksamheten antas ha en betydande miljöpåverkan (BMP) eller inte. Bedöms verksamheten ha BMP krävs ett avgränsningssamråd innan MKB tas fram och ansökan kan lämnas in. Bedöms verksamheten inte ha BMP krävs inget ytterligare samråd och en liten MKB kan tas fram och ansökan lämnas in.

Syftet med MKB'n är att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som en planerad verksamhet kan få på den omgivande miljön, samhällsintressen. Miljöpåverkan på såväl kortare som längre sikt bör ingå i beskrivningen. Under samrådet skall länsstyrelsen verka för att MKB'n får den utformning och omfattning som behövs för tillståndsprövningen. Det finns formella krav på utformningen av MKB'n och mark- och miljödomstolen tar ställning till detta vid prövningen.

När MKB'n (stor/liten) tagits fram skickas ansökan in till miljöprövningsdelegationen som också delar handlingarna med länsstyrelse, kommun etc som hörs om behov av eventuella kompletteringar. Verksamhetsutövaren bemöter därefter yttranden och inkommer med kompletteringar. Därefter fattar miljöprövningsdelegationen sitt beslut som kungörs i ordningstidningarna och även delges verksamhetsutövaren och sakägare som yttrat sig i processen.



## BESKRIVNING AV NUVARANDE VERKSAMHET

LSAB bedriver idag verksamheten i Göteborg vid sin anläggning i Göteborgs Fiskhamn (SE907) . Omkring 50 personer är idag sysselsatta vid anläggningen i Göteborg.

Verksamheten består av fiskgrossistverksamhet med viss bearbetning utifrån kundorder. Sortimentet består av färska, kyllda samt frysta fisk- & skaldjursprodukter. Kunderna återfinns inom både dagligvaruhandel och Hotell och restaurang (HoReCa). Transporterna till och från verksamheten sker med lastbil. Denna verksamhet avses att flyttas till Kungälv och nybyggda lokaler vilka planeras att uppföras på tomten Arntorp 1:2. Verksamheten i Göteborgs Fiskhamn (SE907) har verksamhetskod 15:50-2 och är därmed en anmälningspliktig verksamhet (C) med kommunen som tillsynsmyndighet (Miljö- & livsmedelstillsyn). Företaget har vuxit ur nuvarande lokaler där det saknas reella möjligheter att utveckla verksamheten långsiktigt.

## BESKRIVNING AV PLANERAD VERKSAMHET

Syftet med flytten till nya, moderna och ändamålsenliga lokaler är att företaget skall få möjlighet att utveckla verksamheten och fortsätta växa inom marknadssegmentet sjömat.

Företagets planerar därför att ansöka om att verksamheten vid Arntorp 1:2 kan bedrivas utifrån villkoren för verksamhetskod 15.45, Tillståndsplikt (B), enligt "Miljöprövningsförordning 2013:251".

Vid den planerade anläggningen, på omkring 5000m<sup>2</sup>, är det tänkt att, utöver den tidigare nämnda fiskgrossistverksamheten också paketera färsk fisk i MAP-förpackningar, samt producera ätfärdiga livsmedel som exempelvis räksmörgåsar och/eller sushi. Ingen rökning, eller liknande verksamhet med utsläpp till luft, kommer dock att bedrivas vid anläggningen.

Transporterna till och från verksamheten kommer ske med lastbil.

En flytt av verksamheten till mer ändamålsenliga lokaler med större kapacitet vid Arntorp 1:2 kommer att bidra till att minska transportbehovet mellan företagets verksamheter på väst- och östkusten. Flytten från fiskhamnen drar också bort tung trafik från centrala Göteborg.

## ALTERNATIV LOKALISERING

Arntorp 1:2 är den lokalisering företaget efter omfattande undersökningar har funnit mest lämplig för den kommande verksamheten. Området beskrivs i "Gestaltningprogram, Arntorps verksamhetsområde, Kungälv Kommun, 2011-01-14" som "Kungälvs nya utbyggnadsområde för etablering av framtida arbetsplatser". Området är planlagt i detaljplan som verksamhetsområde och genom sin placering i direkt anslutning till E6, och därmed de logistikflöden av fisk-och skaldjursprodukter som importerats från Norge, samt Leröys produktionsanläggning (rökeri) i



Kungshamn, idealt för företagets planerade verksamhet. Läget är också bra för den vidare distributionen av företagets produkter till resten av landet.

LSAB's hyresavtal för nuvarande lokaler går ut 2022 och till dess behöver företaget hitta alternativa lokaler. Nollalternativet består i att flytta verksamheten till alternativa lokaler eller nyproduktion i annan kommun. Det skulle resultera i att verksamheten riskerar att tvingas bort från Göteborgsområdet med medföljande risk att tappa värdefull kompetens hos personal och även öka behovet av transporter med ökande utsläpp som följd.

## BESKRIVNING AV OMRÅDET

Området består av flack öppen jordbruksmark som tidigare använts för odling och bete. Det är väl beskrivet i "Planbeskrivning, Antagandehandling 2010-09-08, reviderad 2011-02-03, Detaljplan för Arntorps verksamhetsområde" (**Bilaga 2**). Området ligger på östra sidan av E6 och utgör en direkt fortsättning på verksamhetsområdet i Solbräcke. Planområdet omfattas inte av riksintresse. Det gränsar dock till E6 som är av riksintresse för trafik.

## BEDÖMD OMGIVNINGSPÅVERKAN

Den planerade verksamheten kommer enligt företagets samlade bedömning, utifrån kriterierna i miljöbedömningsförordningen 10-13 §§, inte ha någon betydande påverkan på omgivningen eller miljön.

Den påverkan som kan förutses är utsläpp av vatten till avloppsnätet. Detta kommer främst utgöras av vatten i samband med rengöring och avspolning. Avlopp kan kopplas till befintlig ledning som är kopplat till Ryaverket. Organiskt material kommer skiljas ut via silhinkar i avloppsrännorna och tas om hand. Fettavskiljare enligt standard (SS-EN 1825) är tänkt att installeras.

Avfall kommer att sorteras och organiskt avfall kommer att förvaras kylt inomhus. Ingen rökning, eller liknande verksamhet med utsläpp till luft, kommer att bedrivas vid anläggningen. Därigenom kommer omgivningen ej störas av lukt.

Rengöringskemikalier kommer att förvaras enskilt och säkert i enlighet med regelverk för att förhindra utsläpp till omgivning och avlopp.

Även trafik till och från anläggningen kan komma att påverka omgivningen. Arntorp 1:2 är planlagt som verksamhetsområde och området ligger i direkt anslutning till E6. Det utgör även en direkt fortsättning på verksamhetsområdet i Solbräcke. Det är företagets bedömning att den trafik som den planerade verksamheten medför inte kommer utgöra något ytterligare störningsmoment som riskerar att ligga över de 65 dBA vilket anges som riktvärde i Vägverkets



skrift "Bullerskyddsåtgärder-Allmänna råd för vägverket". Det har vid utredningen för planarbetet gjorts mätningar som visar att ekvivalent ljudnivå understiger 65dBA på ett avstånd av ca 50-75m från E6 och ca 15 m från Karebyvägen